

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1934-2898
о государственной регистрации

По заявлению от 14 сентября 2022 года № 2378/22:1934

в отношении **незавершенного законсервированного капитального строения** с инвентарным номером 500/U-13012196, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А, площадь - 733.5 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Незавершенное законсервированное капитальное строение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Арофис" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

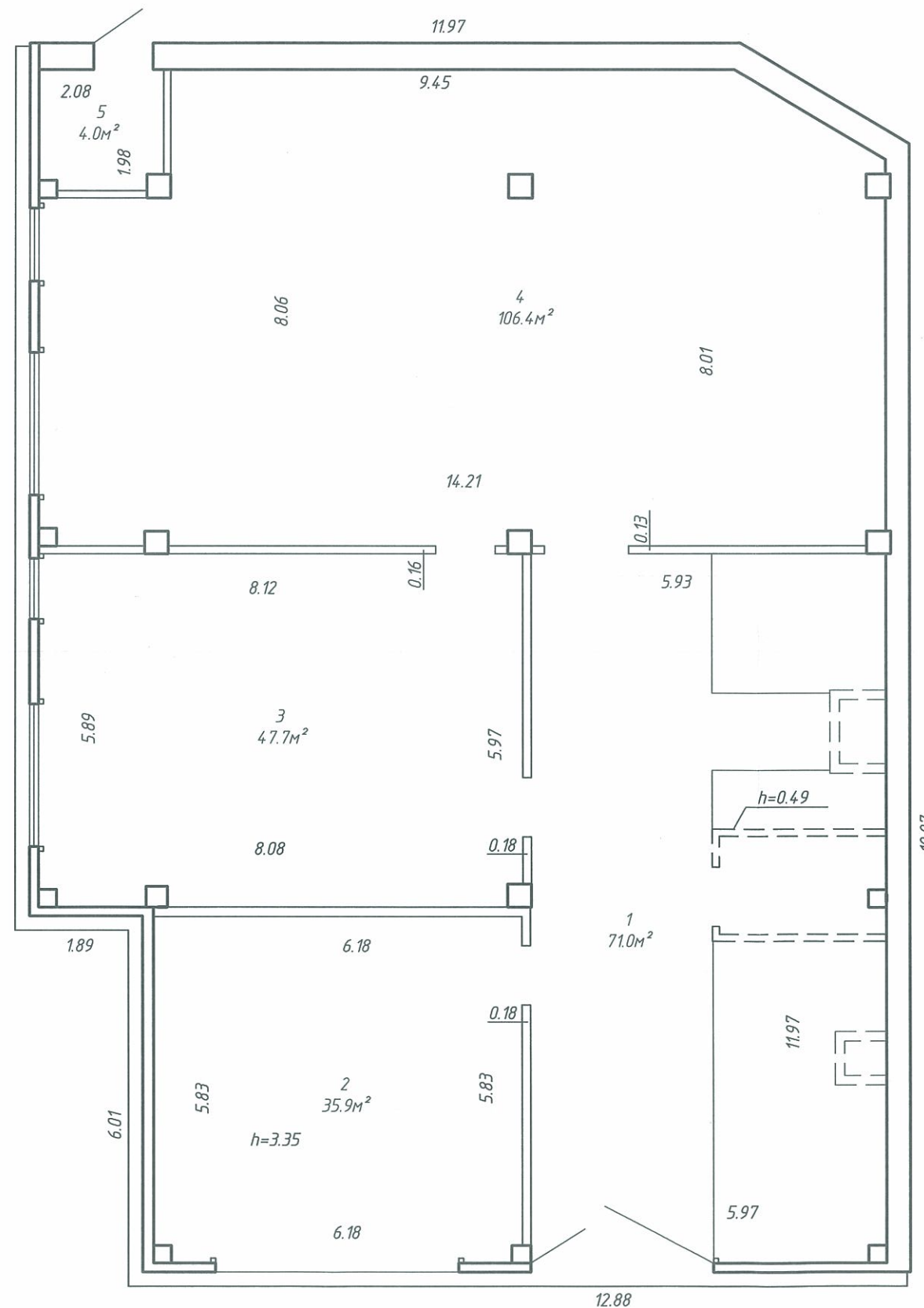
Свидетельство составлено 20 сентября 2022 года

Регистратор *Чекан Ксения Владимировна* 1934



М.П.

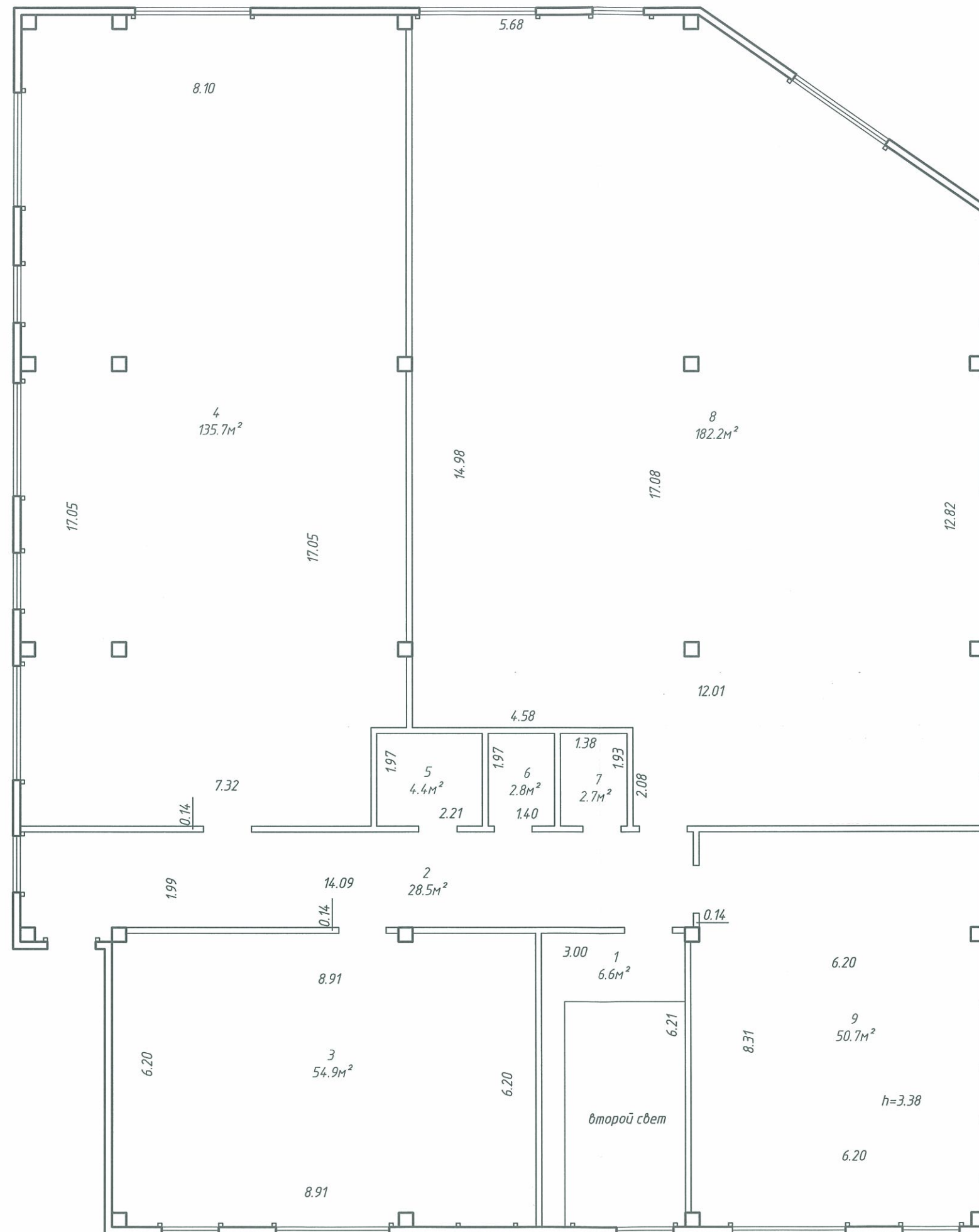
(подпись)



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А			
Литер А	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 14 декабря 2021			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Оформил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Проверил	Г.С.Харлап		17.12.2021

Поэтажный план
Секция (подъезд) – Этаж 2

Приложение 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А			
Литер А	Секция (подъезд):	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 14 декабря 2021			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 2	Стр. - 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Оформил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Проверил	Г.С.Харлап		17.12.2021

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

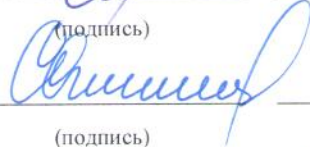
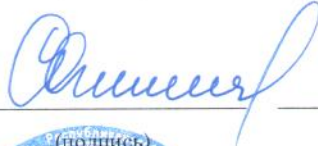
Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 500/U- 13012196

Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А

Составлен по
состоянию на: 14.12.2021

Составил	<u>17.12.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.М. Ахремчик</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.12.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.С.Харлап</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.12.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.С.Харлап</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000006000187 (0.0755)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	03.12.2021
6. Объем здания, куб.м	2869
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	293 (504)
8. Общая площадь здания, кв.м	733.5
9. Готовность, %	68
10. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
11. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Общая сметная стоимость выполненных работ на дату их приостановления	30.08.21	755250.00	Акт о консервации строящегося объекта ООО "Ньюз Девелоп" от 03.12.2021 № 6/н

Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	100
2	Наружные стены	СИП - панели, Кирпичи	100
3	Внутренние стены	Кирпичи	100
4	Перегородки	Кирпичи	70
5	Перекрытия	Плита железобетонная	100
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	100
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет	0
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль	90
9	Двери, ворота	Металлические изделия	5
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено	80
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Нет	20
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0



3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснащение	газоснабжение	иные	прочие
1	Незавершенное законсервированно е капитальное строение	1976	68*	293 (504)	2869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

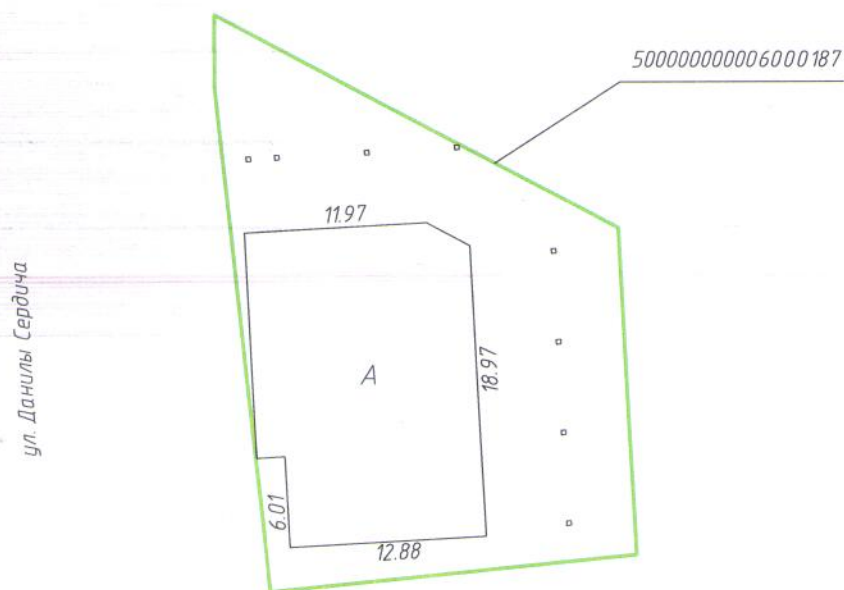
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

— контур строения

— контур земельного участка

А – литер строения

500000000006000187 – кадастровый номер
земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, г.Минск, ул. Данилы Сердича, 10А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 14 декабря 2021			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1:500	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Изготовил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Проверил	Г.С.Харлап		17.12.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1934-2899
о государственной регистрации**

По заявлению от 14 сентября 2022 года № 2379/22:1934

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
500000000006000187, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Сердича, 10а, площадь - 0.0755 га, целевое назначение - Земельный
участок для реконструкции здания неустановленного назначения под
здание многофункциональное здание и его обслуживания

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный
участок (право временного пользования), правообладатель —
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с
ограниченной ответственностью "Арофис".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 20 сентября 2022 года
Регистратор *Чекан Ксения Владимировна 1934*



М.П.

(подпись)